

HOTARARE

privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 a unor suprafete de teren de 300 mp fiecare, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat si aflate in administrarea Consiliului local situate in Rm. Sarat in vederea construirii de locuinte proprietate personala

Consiliul local al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **28.10.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.17166/20.10.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.17165/20.10.2010 al Directiei administratie publica locala si urbanism din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata;
- prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003.
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica:
- prevederile art.36 alin.5 lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata,actualizata,
- In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba atribuirea in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 a unor suprafete de teren de 300 mp fiecare, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat si aflate in administrarea Consiliului local, situate in Rm. Sarat, cartier Bariera Focsani, in vederea construirii de locuinte proprietate personala, conform anexei nr.1.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se face de Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului judetului Buzau
- Primarul municipiului Rm. Sarat
- Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat
- Mass-media .

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 18 voturi din 18 consilieri prezenti.

Președinte de sedinta,
ing. Manzala Alexandru

Contrasemneaza secretar,
cons.jr.Paslaru Anicuta

Nr. 176
Rm. Sarat 28.10.2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17166/20.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și având în vedere:

- rezultatul ședinței publice din data de 30.06.2010 ;
- prevederile art.1, art.2 și art.6 din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată ;
- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- prevederile HCL nr.146/10.09.2010 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, a administrației publice locale, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, conform anexei nr.1.

**Inițiator,
Primar,
Pr.Viorel Holban**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17165/20.10. 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003

Având în vedere :

- rezultatul ședinței publice din data de 30.06.2010 ;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003;
- prevederile HCL nr.96/25.06.2010 privind completarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004;
- prevederile art.1, art.2 și art.6 din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată ;
- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- prevederile H.C.L nr.257/18.12.2009 privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL “Refacere și extindere PUZ cartier Bariera Focșani” cu Regulament local aferent ;
- prevederile H.C.L nr.258/18.12.2009 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a unor suprafețe de teren situate în cartierul Bariera Focșani din municipiul Rm.Sărat ;
- prevederile H.C.L nr.86/27.05.2010 privind aprobarea listei de priorități stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 și a criteriilor de ierarhizare aprobate prin HCL nr.145/28.05.2009 ;
- prevederile HCL nr.146/10.09.2010 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii

4

nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, a administrației publice locale;

supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, conform anexei nr.1. Fiecare parcelă atribuită are o suprafață de 300 mp.

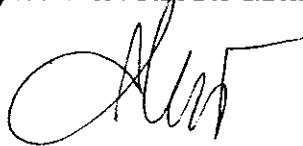
Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului-verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Fiecare lot de teren are număr cadastral atribuit conform legislației în vigoare.

De asemenea, propun completarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat disponibile pentru aplicarea Legii 15/2003 cu parcela nr:412, situată în cartierul Anghel Saligny.

**Director executiv,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



ANEXA NR. 1

Nr. crt.	Nr. parcela	Beneficiar	Cartier
1.	148	Rădulescu Cătălin	Bariera Focșani
2.	147	Bițeanu Petruș Stelian	Bariera Focșani
3.	162	Nazare Marius	Bariera Focșani
4.	207	Grigoraș Vasilica	Bariera Focșani
5.	205	Zamfir Eugen Silvian	Bariera Focșani
6.	208	Tănase Cosmin Liviu	Bariera Focșani
7.	204	Stoican Valentin	Bariera Focșani
8.	146	Pal Geta Cristina	Bariera Focșani
9.	163	Radu Bianca	Bariera Focșani
10.	33	Duță Livia Raluca	Bariera Focșani
11.	412	Mihalache Emil	Anghel Saligny
12.	28	Manole Silvia	Extindere Slam Rîmnic

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conditiile Legii nr.15/2003, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

